



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2018)**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς)**

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΤΕ

**Α.Ρ. .Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57
Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	20
2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	21
3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22
4. Κατάσταση ταμειακών ροών	23
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
1. Γενικές πληροφορίες	24
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	24
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	24
2.2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	25
2.3 Πληροφόρηση κατά τομείς	33
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	33
2.5 Ενσώματα πάγια	33
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	34
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
2.8 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	35
2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	35
2.10 Αποθέματα	36
2.11 Απαιτήσεις	36
2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	37
2.14 Δανεισμός	37
2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	37
2.16 Παροχές στο προσωπικό	38
2.17 Προβλέψεις	39
2.18 Αναγνώριση εσόδων	39
2.19 Μισθώσεις	40
2.20 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις	41
2.21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	42
2.22 Διανομή μερισμάτων	45
2.23 Κέρδη ανά μετοχή	45
2.24 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	45
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	45
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	46

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	49
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	50
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	51
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	52
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53
10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53
11. Αναβαλλόμενη φορολογία	54
12. Αποθέματα	56
13. Απαιτήσεις	56
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58
15. Μετοχικό κεφάλαιο	58
16. Αποθεματικά	58
17. Δανεισμός	59
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	60
19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	61
20. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	61
21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	62
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	62
23. Κόστος πωληθέντων	63
24. Λειτουργικά έξοδα	63
25. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά	63
26. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	64
27. Επενδυτικά αποτελέσματα	65
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	65
29. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	65
30. Μερίσματα ανά μετοχή	66
31. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα	66
32. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	66
33. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών	66
34. Αναταξινόμηση κονδυλίων	67
35. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία	67
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	69
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	69
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31.12.2018	70



I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
“ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ’ όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α’ της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Διανομή κερδών



ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι – Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής: εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο λιανικού εμπορίου αθλητικών ειδών. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ.62 Μαρτύρων, Ηρακλείου Κρήτης.

Είναι η Νο1 ελληνική αλυσίδα πώλησης επώνυμων αθλητικών ειδών. Ιδρύθηκε το 1982 με το πρώτο κατάστημα Cosmos Sport να λειτουργεί στη Χερσόνησο Ηρακλείου Κρήτης και έκτοτε αριθμεί, σε όλη τη χώρα, 33 φυσικά καταστήματα, τέσσερις εμπορικές επωνυμίες (Cosmos Sport, Sneaker10, Sportsfactory outlet, Soccer10) και τα αντίστοιχα ηλεκτρονικά sites τους (www.cosmosport.gr, www.sneaker10.gr, www.sportsfactory.gr, www.soccer10.gr).

Στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση του δικτύου, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες τόσο σε επίπεδο κλάδου όσο και σε επίπεδο οικονομίας. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, το κλίμα εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας με εργαζομένους και συνεργάτες καθώς και ο σεβασμός στο περιβάλλον. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Στην εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ο οποίος βρίσκεται σε ισχύ από 24/04/2019.

Η εταιρεία εμφανίζει αύξουσες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές σε επίπεδο αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	37.430.194	31.388.895	19,25%
Μικτό Περιθώριο Κέρδος	39,45%	40,35%	-2,21%
Λειτουργικά αποτελέσματα	2.885.121	2.861.985	0,81%
Λειτουργικές ταμειακές ροές	848.884	144.989	485,48%
Κέρδη προ φόρων	1.831.733	2.348.509	-22,00%
Καθαρό χρέος	5.423.961	3.748.669	44,69%
EBITDA	3.617.337	3.275.084	10,45%
Ενσώματα πάγια	6.988.723	5.757.630	21,38%
Ασώματα πάγια	185.264	225.184	-17,73%
Δείκτης Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	0,46	0,40	14,48%

Εταιρική κοινωνική ευθυνη - Δράσεις 2018



Η Cosmos Sport, απασχολεί 460 εργαζομένους, σε 33 σημεία πώλησης ενώ διαθέτει 4 e-shops. Από το 1982, η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί τον πυρήνα της επιχείρησης. Η δέσμευση της Cosmos Sport για την εταιρική κοινωνική ευθύνη δεν είναι κάτι καινούργιο: μέσω του οράματος των ιδρυτών της, η εταιρεία έχει πρωταρχικό ρόλο στην κοινωνική προσφορά, στην προστασία του περιβάλλοντος, στην επιχειρηματική υπευθυνότητα και στις κοινωνικές χορηγίες πολύ πριν η αειφόρος ανάπτυξη γίνει παγκόσμια επιταγή.

Τα τελευταία χρόνια έχει δημιουργήσει πάνω από 250 νέες θέσεις εργασίας και έχει διοργανώσει πολυσήμαντες φιλανθρωπικές εκδηλώσεις μέσα από ένα σταθερό σύστημα αξιών, υπογραμμίζοντας και περιγράφοντας τις ευθύνες της εταιρείας απέναντι στους πελάτες, τους εργαζομένους, αλλά και προς την κοινωνία στην οποία δρα και αναπτύσσεται.

Με κάθε ευκαιρία, προσπαθεί να συμβάλει στο να γίνει ο κόσμος καλύτερος, γι' αυτό διοργανώνει δράσεις με φιλανθρωπικό και κοινωνικό χαρακτήρα.

- **Cosmos Sport & Κοινωνία**

Η Cosmos Sport, διοργάνωσε σε συνεργασία με το Δήμο Ηρακλείου και την υποστήριξη της Adidas, το "Heraklion Cosmos Sport Run", έναν σπουδαίο αγώνα δρόμου με τον οποίο συγκεντρώθηκε ένα σημαντικό ποσό που διατέθηκε αποκλειστικά για την οργάνωση «Μαζί για τον Καρκίνο».

Η εταιρεία ενισχύοντας το έργο του «Χαμόγελου του παιδιού», προσφέρει αθλητικά είδη, παπούτσια και ρούχα σε παιδιά που φιλοξενούνται, αλλά και σε οικογένειες οι οποίες στηρίζονται αποκλειστικά από τον Οργανισμό.

Επίσης, η Cosmos Sport δημιούργησε την ομάδα εργαζομένων «**Cosmos Running Team**», η οποία «τρέχει» για καλό σκοπό σε αγώνες σε όλη την Ελλάδα στηρίζοντας ΜΚΟ ή δράσεις με φιλανθρωπικό χαρακτήρα. Πιο συγκεκριμένα, στήριξε τον 4ο αγώνα για την «Καρδιά του Παιδιού» ένα ξεχωριστό Run με ιδιαίτερη σημασία και εξαιρετικά σημαντικό σκοπό, ενώ παράλληλα συμμετείχε στο Kifisia Run έναν αγώνα αφιερωμένο στην ενίσχυση και προσφορά του Πανελληνίου Συνδέσμου Νεφροπαθών. Η Cosmos Running Team έτρεξε σε ένα ακόμα σημαντικό running event, «το Δεκάρι του πάρκου» αυτή τη φορά για να στηρίξει το σωματείο φροντίδας ατόμων με νευρομυϊκές παθήσεις. Στον 4ο αγώνα για την «Καρδιά του Παιδιού» η Cosmos Sport και η Cosmos Running Team στήριξαν έμπρακτα την προσπάθεια στήριξης παιδιών με σοβαρές καρδιακές παθήσεις. Τέλος, η ομάδα συμμετείχε στο «Greece Race for the cure» έναν ιδιαίτερο αγώνα που διοργάνωσε το Άλμα ζωής με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των γυναικών κατά του καρκίνου του μαστού.

Εκτός από την Cosmos Running Team η εταιρεία έχει δημιουργήσει και υποστηρίζει την ομάδα «**Cosmos We Care**» η οποία υλοποιεί -μεταξύ άλλων- δράσεις όπως η προσφορά αίματος, η διανομή παιχνιδιών σε παιδιά που νοσηλεύονται, η δημιουργία στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ενός «τοίχου καλοσύνης» κ.α. Στο πλαίσιο



των δράσεων αυτών η εταιρεία προσέφερε αθλητικά παπούτσια και ρούχα στα παιδιά που φιλοξενεί το Λύρειο ίδρυμα, το οποίο καταστράφηκε από τις φωτιές του 2018 στο Μάτι Αττικής. Επιπλέον, όλοι οι εργαζόμενοι συμμετείχαν σε μια κοινή και άμεση δράση συλλογής ειδών πρώτης ανάγκης τα οποία στάλθηκαν στους πυρόπληκτους της περιοχής.

Η εταιρεία θέλοντας να δείξει έμπρακτα την αγάπη και το σεβασμό της προς το **περιβάλλον**, ανακυκλώνει κάθε χρόνο κατά μέσο όρο: 36000 kg χαρτιού, 1200 kg ηλεκτρικών συσκευών, 120 kg μπαταριών, ενώ παράλληλα γίνεται χρήση τεχνολογίας λαμπτήρων LED, inverter air condition και χρήση χάρτινης σακούλας στα καταστήματα. Επιπλέον, σε συνεργασία με την «Adidas» και την «Parley for the Oceans», η Cosmos Sport συνέβαλε σε δράσεις ενάντια της θαλάσσιας ρύπανσης από πλαστικό.

- **Cosmos Sport & Αθλητισμός**

Η Cosmos Sport εξοπλίζει από το 1982 αθλητικά σωματεία όλων των κατηγοριών. Είναι μία εταιρεία που υποστηρίζει και αγαπά τον τόπο όπου «γεννήθηκε» και το έδειξε με τον πιο έμπρακτο τρόπο. Γι' αυτό το λόγο, μια νέα μεγάλη συνεργασία - χορηγία με την ομάδα του ΟΦΗ ανθίζει, με το σύνθημα «Μαζί στη Νέα Μέρα του ΟΦΗ».

- **Cosmos Sport & Εργαζόμενοι**

Η Cosmos Sport έχει δημιουργήσει το Πρόγραμμα “People Benefits”, το οποίο περιλαμβάνει σημαντικά προνόμια για τους εργαζόμενους και τις οικογένειες τους. Τα προνόμια έχουν στόχο να κάνουν τη ζωή των εργαζόμενων πιο εύκολη και οικονομική, ενώ δίνουν κίνητρο για ευεξία και ενασχόληση με τον αθλητισμό. Η εταιρεία μεταξύ άλλων προσφέρει δωρεάν τσεκ απ στους εργαζόμενους και τις οικογένειες τους, επιδοτεί προγράμματα άθλησης και ενισχύει την ψυχαγωγία μέσα από εκπτώσεις και προσφορές σε συνεργαζόμενες εταιρείες.

Στο πλαίσιο της δράσης «Parent’s Day off», οι εργαζόμενοι στην εταιρεία γονείς παροτρύνονται ως προς τη λήψη της γονικής άδειας που δικαιούνται προκειμένου να βρεθούν κοντά στα παιδιά τους κατά την πρώτη ημέρα της σχολικής περιόδου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται μετρητοίς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του

Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	4.560.584	7.000.110
Απαιτήσεις από πελάτες	299.897	284.478
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	792.040	792.467
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.277.913	1.028.804
Σύνολο	6.930.435	9.105.859

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» αντικρίζεται σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2018.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.675.690	0	2.675.690	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000	0	2.000	0
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	12.535.855	12.535.855		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.301.365	2.301.365		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.540.311	3.540.311		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.209.804	1.209.804		
Σύνολο	22.265.025	19.587.335	2.677.690	0

	31/12/2017	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.661.482	0	1.661.482	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.900	3.900	2.000	0

Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	13.658.798	13.658.798		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.968.262	1.968.262		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.879.654	2.879.654		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	797.147	797.147		
Σύνολο	20.971.244	19.307.762	1.663.482	0

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor και Libor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 26.600 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Libor Ελβετίας με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 4.500 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Γενικά η έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κύριως σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται επί των δανείων σε CHF και έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD).

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Ευρώπης. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και κατάστημα outlet για την διάθεση των μενόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.



Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και η εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος τιμών επενδυτικών ακινήτων: Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος θα συμβάλει στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την ευλογή αξία των επενδυτικών ακινήτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η τρέχουσα αξία τους.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων: Η βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος και η μερική άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης της εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά. Σε αυτό το πλαίσιο, στο βαθμό που τηρηθούν οι δεσμεύσεις της κυβέρνησης και συνεχισθούν οι μεταρρυθμίσεις, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω το 2019 (σύμφωνα και με τις προβλέψεις των ελληνικών και ευρωπαϊκών αρμοδίων αρχών).

Προοπτικές κλάδου

Ο κλάδος εμπορίας αθλητικών ειδών στην Ελλάδα περιλαμβάνει κυρίως εισαγωγικές και λιγότερο παραγωγικές επιχειρήσεις. Οι συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον προοιωνίζονται καλές μακροπρόθεσμα για τις επιχειρήσεις που προτεραιοποιούν τη χρηματοοικονομική υγεία και την εξωστρέφεια, ενώ οι πολυεθνικές επιβεβαιώνουν την εμπιστοσύνη τους στις ελληνικές εταιρείες, ως αποτέλεσμα και των καλών επιδόσεων των τελευταίων.

Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα και η αναμενόμενη βελτίωση του εισοδήματος των νοικοκυριών θα συνεχίσουν να επιδρούν θετικά στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.



Πρόληψη – έλεγχος Ρύπανσης: Η εταιρεία τηρεί τους απαραίτητους ελέγχους και συντηρήσεις του εξοπλισμού της στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και έχει ως πρωτεύοντα στόχο την αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση της ενέργειας.

Πράσινα προϊόντα: Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας . Απασχόλησε σε συνεχή βάση περίπου 248 εργαζόμενους (ΕΜΕ) κατά τη χρήση 2018.

Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή και ασφάλεια: Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

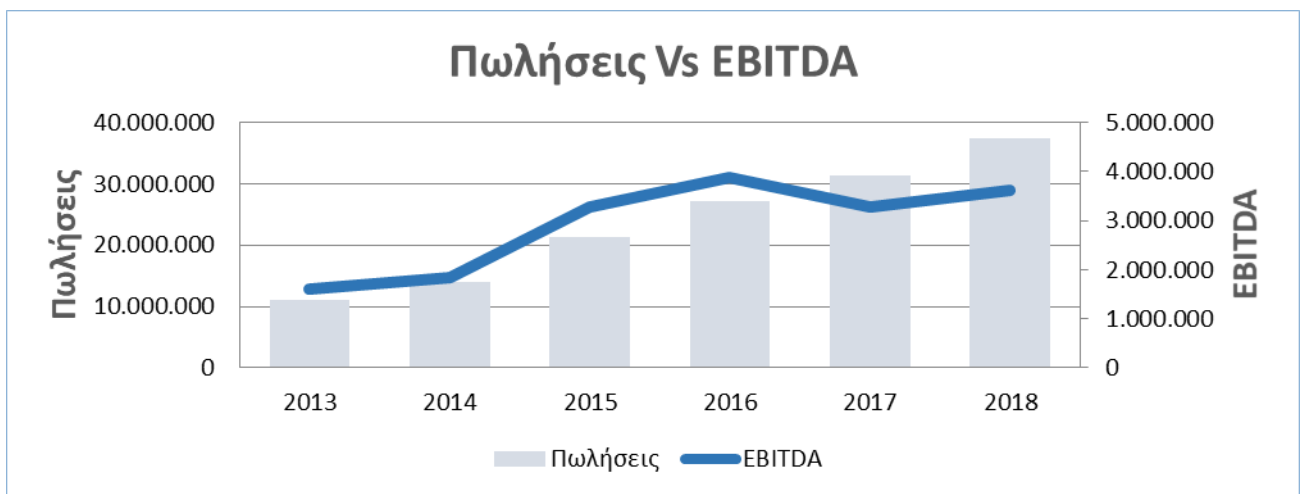
Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.273.797	8.064.502
Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.777.413	18.998.879

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.051.211	27.063.381
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια	6.323.172	5.545.593
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.140.704	2.213.926
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.587.335	19.303.862
Σύνολο υποχρεώσεων	22.728.039	21.517.788
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	29.051.211	27.063.381

2. Εξέλιξη των εργασιών

Οι πωλήσεις στη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 37.430.194 έναντι € 31.388.895 της χρήσης 2017 σημειώνοντας αύξηση κατά 19,2% περίπου. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 14.767.936 έναντι € 12.664.511 της χρήσης 2017 σημειώνοντας αύξηση κατά 16,6%. Στο πλαίσιο επέκτασης του δικτύου διανομής και βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς του πελάτες, υποχώρησε το μικτό περιθώριο και η εταιρεία εμφάνισε κέρδη προ φόρων ποσού € 1.831.733 έναντι κερδών ποσού € 2.348.509 της χρήσης 2017.



Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 3.617.337 έναντι € 3.275.084 της προηγούμενης χρήσης.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η εταιρεία, αύξησε την συνολική δανειακή της επιβάρυνση κατά 1.675 χιλ. ευρώ ένεκα της πραγματοποίησης σημαντικών επενδύσεων συνολικού ποσού 2.223 χιλ ευρώ. Οι σημαντικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας είναι :

Βασικοί Δείκτες	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	37.430.194	31.388.895
EBITDA	3.617.337	3.275.084
Κέρδη προ φόρων	1.831.733	2.348.509
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	9,66%	10,43%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	4,89%	7,48%
Κεφάλαιο κίνησης	190.078	-304.983
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1,01	0,98
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,68	0,70
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο ενεργητικού	2,73%	2,93%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	0,78	0,80
Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών	0,17	0,14
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ίδιων κεφαλαίων	3,59	3,88

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, το 2018 η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ενισχύθηκε. Κινητήριες δυνάμεις ήταν η άνοδος των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών, που αντανακλά τη βελτίωση της εξωστρέφειας της οικονομίας, καθώς και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, που υποστηρίχθηκε από την αύξηση της απασχόλησης και την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Παρά την επιβράδυνση των ρυθμών οικονομικής ανάπτυξης τόσο διεθνώς όσο και στην ευρωζώνη, η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας προβλέπεται ότι θα διατηρηθεί, υπό την προϋπόθεση όμως της απρόσκοπτης συνέχισης των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, της εφαρμογής του προγράμματος των ιδιωτικοποιήσεων χωρίς καθυστερήσεις και της ενίσχυσης των παραγωγικών επενδύσεων. Η ελληνική οικονομία κατέγραψε ρυθμούς ανάπτυξης 1,5% το 2017 και 1,9% το 2018. Εντούτοις, προκειμένου να καλυφθούν οι μεγάλες απώλειες που υπέστη σε όρους προϊόντος και απασχόλησης κατά τη μακρά περίοδο της ύφεσης, απαιτούνται ταχύτεροι ρυθμοί οικονομικής μεγέθυνσης.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η εξέλιξη των αποτελεσμάτων, λαμβανομένου υπόψη και των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών θα είναι θετική και βελτιούμενη το προσεχές διάστημα. Τα αποτελέσματα από την πλήρη αξιοποίηση του δικτύου διανομής που διαθέτει η εταιρεία θα φανούν στο άμεσο προσεχές μέλλον. Ο εμπορικός κύκλος της εταιρείας σταθεροποιείται και δεν απαιτείται άλλη σημαντική χρηματοδότηση σε κεφάλαιο κίνησης. Αναμένεται βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών με στόχο την διοχέτευση τους σε εξοφλήσεις τραπεζικών και εμπορικών υποχρεώσεων.



Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ίδιες μετοχές: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα: Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Η εταιρεία, κατά την 31/12/2018, διαθέτει 29 φυσικά υποκαταστήματα, 7 στην πόλη του Ηρακλείου, 10 στην πόλη της Αθήνας, 3 στην πόλη των Χανίων, 2 στις πόλεις της Πάτρας, της Ρόδου και της Καλαμάτας, και από 1 υποκατάστημα στις πόλεις του Αγίου Νικολάου, της Σητείας και της Ιεράπετρας. Επίσης η εταιρεία διαθέτει και 4 ηλεκτρονικά καταστήματα E-Shop. Επισημαίνεται ότι στο πρώτο εξάμηνο του 2019 λειτούργησαν 4 νέα φυσικά καταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα : Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μεταγενέστερα γεγονότα : Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση την μερική διάσπαση του κλάδου των ακινήτων (επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων) όπως αποφασίστηκε στην από 30/04/2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Διανομή κερδών

Η προτεινόμενη διανομή κερδών έχει ως εξής:

Αποτελέσματα προς διάθεση	4.871.551
Τακτικό αποθεματικό	0
Μερίσματα	2.300.000
Ειδικό αποθεματικό ακινήτων	2.300.000
Αποτελέσματα εις νέο	271.551
Σύνολο	4.871.551

Επισημαίνεται ότι με την από 02/01/2019 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας εγκρίθηκε η δημιουργία ειδικού αποθεματικού προς αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας ποσού € 2.300.000.



Οι Οικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 18 Ιουλίου 2019.

Ηράκλειο, 18 Ιουλίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Φραγκίσκος Τσικνάκης



II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.



Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
 - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
 - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ. ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.



β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο , 19 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Κωνσταντίνος Ε. Αντωνακάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	6.988.723	5.757.630
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	1.129.959	1.057.739
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	185.264	225.184
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	756.666	741.132
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	213.186	282.817
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.273.797	8.064.502
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	12.846.979	9.893.020
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	12	4.560.584	7.000.110
Απαιτήσεις από πελάτες	13	299.897	284.478
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	792.040	792.467
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	1.277.913	1.028.804
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		19.777.413	18.998.879
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		29.051.211	27.063.381
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	482.500	482.500
Αποθεματικά	16	969.121	898.985
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		4.871.551	4.164.107
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		6.323.172	5.545.593
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	2.675.690	1.661.482
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	18	338.014	296.544
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	125.000	250.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	2.000	5.900
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		3.140.704	2.213.926
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	22	12.535.855	13.658.798
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	22	2.301.365	1.968.262
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	3.540.311	2.879.654
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	1.209.804	797.147
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		19.587.335	19.303.862
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		22.728.039	21.517.788
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		29.051.211	27.063.381

2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	01/01- 31/12/2018	01/01/- 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	6	37.430.194	31.388.895
Κόστος Πωληθέντων	23	22.662.257	18.724.384
Μικτό Κέρδος		14.767.936	12.664.511
Έξοδα διοίκησης	24	867.934	777.314
Έξοδα διάθεσης	24	11.014.881	9.025.213
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	25	-487.310	-197.514
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		2.397.811	2.664.471
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26	498	78.890
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	26	-459.200	-320.505
Επενδυτικά αποτελέσματα	27	-107.376	-74.348
Κέρδη προ φόρων		1.831.733	2.348.509
Φόροι εισοδήματος	11	-724.866	-723.270
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	11	-10.105	-35.903
Κέρδη μετά από φόρους (α)		1.096.762	1.589.336
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		50.863	20.099
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+ (β)		1.147.624	1.609.435
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής			
Αριθμός μετοχών		9.650	9.650
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	29	114	165
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου		1.096.762	1.589.336
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		2.397.811	2.664.471

Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	3.617.337	3.275.084
Κέρδη/(Ζημίες) Προ φόρων	1.831.733	2.348.509
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους	1.096.762	1.589.336
Φόροι	-724.866	-723.270
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	-458.702	-241.615
Επενδυτικά αποτελέσματα	-107.376	-74.348
Αποσβέσεις	698.806	560.613

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα - Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 1	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2017	482.500	226.239	0	346.073	232.046	804.358	2.869.399	4.156.256
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	114.727	0	0	0	114.727	1.474.610	1.589.336
Μερίσματα σε μετόχους	0	0	0	0	0	0	-200.000	-200.000
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	0	-20.099	-20.099	20.099	0
Υπόλοιπο την 31/12/2017	482.500	340.965	0	346.073	211.948	898.985	4.164.107	5.545.593
Υπόλοιπο την 01/01/2018	482.500	340.965	0	346.073	211.948	898.985	4.164.107	5.545.593
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 15							-170.045	-170.045
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	482.500	340.965	0	346.073	211.948	898.985	3.994.062	5.375.548
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	1.147.624	1.147.624
Μερίσματα σε μετόχους	0	0	0	0	0	0	-200.000	-200.000
Ειδικό αποθεματικό	0	0	143.000	0	0	143.000	-143.000	0
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	0	0	0	-72.865	-72.865	72.865	0
Υπόλοιπο την 31/12/2018	482.500	340.965	143.000	346.073	139.083	969.121	4.871.551	6.323.172

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.831.733	2.348.509
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	698.806	560.613
Προβλέψεις	203.117	309.140
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	14.384	74.348
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	425.556	320.385
Συναλλαγματικές διαφορές	33.146	-78.770
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	0	1.552
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	3.206.742	3.535.776
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-3.062.524	-3.690.392
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.325.573	115.882
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-915.118	1.552.350
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.554.673	1.513.616
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	426.054	320.505
Καταβλημένοι φόροι	279.736	1.048.123
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	848.884	144.989
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-2.223.040	-1.601.547
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	403.016
Εισπράξεις / Πληρωμές επενδυτικών ακινήτων	-14.384	0
Τόκοι εισπραχθέντες	498	120
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	-19.433	-454.601
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.256.360	-1.653.012
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	1.641.718	1.749.370
Πληρωμή μερισμάτων	-234.669	-222.767
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.407.049	1.526.604
Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-427	18.581
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	792.467	773.887
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	792.040	792.467

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο λιανικού εμπορίου επώνυμων αθλητικών ειδών. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 34110/70/B/95/57 και Γ.Ε.Μ.Η. 77109427000 και η διάρκεια της είναι πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, αγορά και μεταπώληση αθλητικών ειδών.

Η εταιρεία εδρεύει στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 18 Ιουλίου 2019.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2018, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση Νο 3. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2018 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε. Στην παράγραφο **γ.** παρουσιάζεται η επίδραση των νέων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής.

Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες περιγράφονται στην σημείωση 2.2.γ των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινομήσεώς του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις

υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει επιπλέον υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού 19 εκ ευρώ περίπου κατά την 01/01/2019 και ισόποσα δικαιώματα χρήσης παγίων. Η εκτιμώμενη επίδραση στον EBITDA αναμένεται να είναι μια αύξηση της τάξεως των 2 εκ ευρώ. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού

λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.



Η βασική αρχή του εν λόγω Προτύπου, είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα προκειμένου να απεικονίσει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα που αναμένει ότι δικαιούται για τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες. Μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδα σύμφωνα με αυτήν την βασική αρχή, εφαρμόζοντας ένα μοντέλο πέντε βημάτων.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, εφαρμόζοντας το παρόν Πρότυπο αναδρομικά, με την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Συνεπώς, αναγνώρισε την επίδραση από τη μετάβαση σωρευτικά στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέον» ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Η προσαρμογή των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15 είχε ως εξής :

Κονδύλι	Εφαρμογή ΔΧΠΑ 15
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-69.455
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	-170.045
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	239.500

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως την πώληση αγαθών (αθλητικών ειδών).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) εκπληρώνουν μία δέσμευση εκτέλεσης, μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία (δηλαδή ένα στοιχείο του ενεργητικού) σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός στοιχείου του ενεργητικού (αγαθού ή υπηρεσίας), όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που κατανέμεται στη δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης που έχει εκπληρωθεί. Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε με την πάροδο του χρόνου. Για τις δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα με την πάροδο του χρόνου, επιλέγοντας την πιο κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου ως προς την εκπλήρωση της κάθε δέσμευσης εκτέλεσης. Οι κατάλληλες μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου περιλαμβάνουν τόσο μεθόδους βάσει των εκροών (output methods) όσο και μεθόδους βάσει των εισροών (input methods).

- **ΔΧΠΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΧΠΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018, με τις βασικές πρόνοιες του να περιλαμβάνουν την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το νέο πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έναρξης της 01/01/2018. Εντούτοις, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9, με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις Νέον».

- Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζεται παρακάτω.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) τα οποία η εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39, πλέον ταξινομούνται ως λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές από την αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων περιλαμβάνονται στα στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 9, επιτρέπει στις οντότητες την αμετάκλητη επιλογή να επιμετρούν μια επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η εταιρεία δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την 31/12/2018.

- Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από την Εταιρεία



Η εταιρεία συνεχίζει και παρουσιάζει τα «χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων» στο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία».

2.3 Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει αποτελέσματα ανά τομέα.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια τεχνικά έργα	4%	25 έτη
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	11-16%	Μισθωτική περίοδος
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	10 έτη
Αυτοκίνητα φορτηγά	12%	8 έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	16%	6 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10%	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται και με τη λήξη αυτής καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	4%	25 έτη



Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των επενδύσεων σε ακίνητα υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε ακίνητα, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Κατά την μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δεν υπάρχει καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια περίπου.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι

ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την ωφέλεια που προκύπτει από την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- ο την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ο τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- ο την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- ο λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας..

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.
- ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές

χρεώσεις που εισπράττει η εταιρεία από τους πελάτες για λογαριασμό του Δημοσίου καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Η εταιρεία διαχωρίζει πιθανές άλλες υποχρεώσεις που μπορεί να εμπεριέχονται στη σύμβαση και να αποτελούν ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης και προσδιορίζει το μέρος των εσόδων που τους αναλογεί (πρόγραμμα πιστότητας πελατών). Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση αθλητικών ειδών.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη

της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.20 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.



Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από την εταιρεία. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η πολιτική της εταιρείας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παραμένει σε μεγάλο βαθμό η ίδια με αυτή που ακολουθούνταν βάσει του ΔΛΠ 39, συνεπώς δεν υπήρξε καμία επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

(xxiv) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της διοίκησης. Η εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενη σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.



2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.24 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3.1 Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη, η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

3.2 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

3.3 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται μετρητοίς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	4.560.584	7.000.110
Απαιτήσεις από πελάτες	299.897	284.478
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	792.040	792.467
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.277.913	1.028.804
Σύνολο	6.930.435	9.105.859

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» αντικρίζεται σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2018.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.675.690	0	2.675.690	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000	0	2.000	0
Προμηθευτές	12.535.855	12.535.855		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.301.365	2.301.365		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.540.311	3.540.311		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.209.804	1.209.804		
Σύνολο	22.265.025	19.587.335	2.677.690	0

	31/12/2017	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.661.482	0	1.661.482	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.900	3.900	2.000	0
Προμηθευτές	13.658.798	13.658.798		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.968.262	1.968.262		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.879.654	2.879.654		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	797.147	797.147		
Σύνολο	20.971.244	19.307.762	1.663.482	0

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor και Libor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 26.600 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Libor Ελβετίας με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 4.500 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Γενικά η έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κύριως σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται επί των δανείων σε CHF και έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD).

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι



Εφοδιαστική Αλυσίδα: Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Ευρώπης. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και κατάστημα outlet για την διάθεση των μενόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και η εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος τιμών επενδυτικών ακινήτων: Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος θα συμβάλει στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την ευλογή αξία των επενδυτικών ακινήτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η τρέχουσα αξία τους.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων: Η βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος και η μερική άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης της εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά. Σε αυτό το πλαίσιο, στο βαθμό που τηρηθούν οι δεσμεύσεις της κυβέρνησης και συνεχισθούν οι μεταρρυθμίσεις, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω το 2019 (σύμφωνα και με τις προβλέψεις των ελληνικών και ευρωπαϊκών αρμοδίων αρχών).

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις

Η εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού μειωμένο κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων που δεν έχουν δεσμευτεί για οποιοδήποτε λόγο.

Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.323.172	5.545.593
Τραπεζικός δανεισμός	6.216.001	4.541.136
Επιχορηγήσεις	0	0
Μείον: Μετρητά και Καταθέσεις	792.040	792.467
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	11.747.132	9.294.261
Καθαρός Τραπεζικός δανεισμός / Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	0,46	0,40

Στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο εν λόγω δείκτης να είναι μικρότερος της μονάδας .

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων

και κινδύνων. Ως τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Το 99,9% των πωλήσεων της εταιρείας προέρχεται από την πώληση αθλητικών ειδών, ενώ μόλις το 0,1% από λοιπές παροχές υπηρεσίας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω των φυσικών καταστημάτων της στους Νομούς Ηρακλείου, Χανίων, Λασιθίου, Αττικής, Δωδεκανήσου, Αχαΐας και Μεσσηνίας, ενώ μέσω των ηλεκτρονικών υποκαταστημάτων της (e-shop) δραστηριοποιείται τόσο σε ολόκληρη τη χώρα, όσο και στο εξωτερικό εντός και εκτός κοινότητας.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2014) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα τεχνικό. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας (Επενδυτική Μέθοδος ή Μέθοδος Αξιοποίησης). Η υπεραξία που προέκυψε καθαρή από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος που αναλογούν, πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια (αποθεματικά εύλογης αξίας) της εταιρείας.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Γήπεδα	Κτίρια	Κτίρια σε οικόπεδα Τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση							
31.12.2017	542.652	631.989	4.518.654	120.685	4.617.971	23.022	10.454.972
Προσθήκες περιόδου	20.623	80.863	1.062.908	0	859.215	31.529	2.055.138
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	0	11.930,00	0	0	-23.022	-11.092
Προβλέψεις	-70.597	-97.251	0	0	0	0	-167.848
31.12.2018	492.677	615.600	5.593.493	120.685	5.477.186	31.529	12.331.170
Αποσβέσεις							
31.12.2017	0	52.841	1.492.903	58.373	3.093.225	0	4.697.342
Αποσβέσεις περιόδου	0	10.598	390.676	13.800	230.031	0	645.105
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	0	0	0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2018	0	63.439	1.883.579	72.173	3.323.256	0	5.342.447
Αναπόσβεστη αξία							
31.12.2018	492.677	552.161	3.709.914	48.512	2.153.930	31.529	6.988.723

Τα κτίρια σε οικόπεδα τρίτων αφορούν επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα, οι οποίες επιμετρήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και

βελτιώσεων και μειωμένη με τις αναλογούσες αποσβέσεις. Οι εν λόγω αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει των συμβατικών ετών μίσθωσης.

Στα μεταφορικά μέσα της εταιρείας κατά την 31/12/2018 περιλαμβάνονται και μεταφορικά μέσα τα οποία μισθώνει η εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση η λήξη των οποίων χρονολογείται την 17/03/2020.

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:	31/12/2018	31/12/2017
Κεφαλαιοποίηση	85.248	85.248
Σωρευμένες αποσβέσεις	-37.509	-23.869
Αναπόσβεστη αξία	47.739	61.378

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Από τον έλεγχο απομείωσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού € 167.848 η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Στη κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν εκποιήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση			
31.12.2017	714.027	389.794	1.103.821
Προσθήκες περιόδου	126.056	39.156	165.212
Ζημία απομείωσης	-90.826	-2.166	-92.992
31.12.2018	749.256	426.785	1.176.041
Αποσβέσεις			
31.12.2017	0	46.082	46.082
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0
31.12.2018	0	46.082	46.082
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2018	749.256	380.702	1.129.959



Η επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα έγινε με την μέθοδο του κόστους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2014) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των ακινήτων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα τεχνικό. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας.

Η εκτίμηση των εμπορικών ακινήτων έγινε βάσει της Μεθόδου Συγκριτικών στοιχείων και της Μεθόδου Εισοδήματος.

Από τον έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού € 92.992 η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εκποιήθηκαν επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας.

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού αξίας 2,05 εκατομμύρια ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα πάγια	2018	2017
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	269.587	203.265
Προσθήκες περιόδου	13.782	66.323
Μειώσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	283.370	269.587
Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	44.404	17.901
Αποσβέσεις περιόδου	53.701	26.503
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0
Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	98.105	44.404
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	185.264	225.184

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα.

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες εγγυήσεις	453.352	397.810
Απαιτήσεις από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	303.314	343.322
ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ	841.500	841.500

Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας	74.210	74.210
Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων	-915.710	-915.710
Σύνολα	756.666	741.132

Πρόκειται κυρίως για δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους που δεν έχουν καθορισμένη λήξη και ως εκ τούτου αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως καθώς και για απαιτήσεις από πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία κατέχει το 99% των μερίδων της «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» η οποία είναι ανενεργή και τηρεί απλογραφικά βιβλία. Η εν λόγω συμμετοχή έχει πλήρως απομειωθεί και δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφενός λόγω πλήρους απομείωσης και αφετέρου λόγω επουσιώδους ενδιαφέροντος.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

	2018	2017				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	282.817	356.860				
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	-122.132	-74.043				
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	52.501	0				
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	213.186	282.817				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις						
	Διαφορών Αποσβέσεων	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαγραφθέντων εξόδων εγκ/σης	Επενδύσεις σε ακίνητα	Προβλέψεων	Σύνολο
Ετις 31 Δεκεμβρίου 2017	-321.442	-86.903	-11.030	-65.949	0	-485.324
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-99.504	40.542	2.222	32.344	0	-24.396
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	0	0	0	0
Ετις 31 Δεκεμβρίου 2018	-420.946	-46.361	-8.808	-33.604	0	-509.720
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
	Διαφορών Παγίων	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαγραφθέντων εξόδων εγκ/σης	Επενδύσεις σε ακίνητα	Προβλέψεων	Σύνολο
Ετις 31 Δεκεμβρίου 2017	301.584	0	0	0	466.557	768.140
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-28.010	0	0	0	-69.726	-97.736
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	0	0	52.501	52.501
Ετις 31 Δεκεμβρίου 2018	273.573	0	0	0	449.332	722.905

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος	602.734	649.226
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	10.105	35.903
Αναβαλλόμενος φόρος	122.132	74.043
Σύνολο	734.971	759.172

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία (Ν.4579/2018), ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2018, 28% για τη χρήση 2019, 27% για τη χρήση 2020, 26% για τη χρήση 2021 και 25% για τις μεταγενέστερες χρήσεις. Η επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 29% σε 25% στα αποτελέσματα ανέρχεται σε κέρδος € 36.822.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αφορούν αναλογιστικά κέρδη επί προγραμμαμάτων καθορισμένων παροχών ανέρχονται σε € 16.954.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι που εμφανίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2018, λόγω υιοθέτησης του προτύπου ΔΠΧΑ 15 ανέρχονται σε € 69.455 .

	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	1.831.733	2.348.509
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές 2018: 29% (2017: 29%)	531.202	681.067
Αλλαγές στο φορολογικό συντελεστή	36.822	0
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	181.274	7.713
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	10.105	35.903
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	-24.433	34.489
Φορολογικό έσοδο / (έξοδο)	734.971	759.172

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	12.547.823	9.891.449
Αγορές υπό παραλαβή	299.156	1.571
Προκαταβολές σε προμηθευτές	10.600.063	7.000.110
Επιταγές πληρωτέες (εγγύηση)	-6.039.480	0
Σύνολα	17.407.563	16.893.130

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 01/01-31/12/2018 ανέρχεται σε € 22.662.257 (2017: € 18.724.384).

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας € 108.565 ενώ αντίστοιχα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είχαν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας 70.000 €.

13. Απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	602.239	707.147
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	19.014	16.515
Προβλέψεις απομείωσης πελατών	-321.355	-439.184
Απαιτήσεις από πελάτες	299.897	284.478
Λοιποί χρεώστες	242.168	170.492
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	648.742	647.235
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	209.299	169.097
Επιστροφές αγορών υπό διακανονισμό	51.752	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	130.952	69.049
Ενοίκια εισπρακτέα	112.756	123.433
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-117.756	-150.502
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.277.913	1.028.804
Σύνολο απαιτήσεων	1.577.811	1.313.282

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	589.686	503.160
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση	0	123.433
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση	-150.575	-36.907
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	439.110	589.686

Η πρόβλεψη αφορά κυρίως, απαιτήσεις από πελάτες, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις.

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	16.005	54.115
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	539.544	291.459
Απαιτήσεις από κάρτες	145.119	264.973
Διαθέσιμα Χρηματοποστολών	91.373	181.920
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	792.040	792.467

Η εταιρεία δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 482.500,00 και διαιρείται σε 9.650 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 €. Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η Διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών και για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12 έχει ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	340.965	340.965
Ειδικά αποθεματικά	143.000	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	346.073	346.073
Αποθεματικά επανεκτίμησης ΔΛΠ 1	139.083	211.948
Σύνολο Αποθεματικών	969.121	898.985

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά του ν.3220/2004.

17. Δανεισμός

	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Έντοκα δάνεια	2.662.077	1.630.455
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.613	31.027
	2.675.690	1.661.482
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	2.396.285	1.650.039
Δόσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	17.292	17.292
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.126.733	1.212.323
	3.540.311	2.879.654
Σύνολο δανείων	6.216.001	4.541.136

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού με χρεολυτικές δόσεις έχει ως εξής :

ΕΤΟΣ	31/12/2018 ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ
2019	1.126.733
2020	1.195.212
2021	1.086.601
2022	333.473
2023	46.792
Άνω των πέντε ετών	0
ΣΥΝΟΛΟ	3.788.811

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ανά νόμισμα έχουν ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια σε EURO	5.323.225	3.679.223
Δάνεια σε CHF	892.776	861.913
Σύνολο	6.216.001	4.541.136

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	3,30%
2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,57%
3.Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης πληθωρισμού	1,90%
4.Υψος αποζημίωσης	Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
5.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod)

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2017 έως 31.12.2018 είχε ως εξής:

	2018	2017
Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	296.544	193.930
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	129.395	102.615
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-20.109	0
Αναλογιστική κέρδη/ζημιά	-67.817	0
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	338.014	296.544

Ανάλυση ευαισθησίας	Υποχρέωση	Επίδραση
Βασικό σενάριο	338.014	
Αύξηση προεξηφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%	292.124	-13,60%
Μείωση προεξηφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%	391.872	15,90%
Αύξηση της υπόθεσης αύξησης μισθών κατά 0,5%	390.068	15,40%
Μείωση της υπόθεσης αύξησης μισθών κατά 0,5%	292.938	-13,30%
Αύξηση της υπόθεσης Οικειοθελών αποχωρήσεων κατά 10%	326.969	-3,30%
Μείωση της υπόθεσης Οικειοθελών αποχωρήσεων κατά 10%	349.058	3,30%

19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Αριθμός Μισθωτών	248	239
Κόστος Προσωπικού	5.152.286	4.277.169

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01/01-31/12/2018 της εταιρείας κατανέμεται ως εξής: Κόστος διοίκησης € 561.263, έξοδα λειτουργίας και διάθεσης € 4.591.024 .

20. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

	Πρόβλεψη φόρου Εισοδήματος	Πρόβλεψη προσαυξήσεων ασφ/κών εισφορών	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολα
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2017	50.000	150.000	0	200.000
Πρόβλεψη φόρων που βαρύνει την χρήση	0	50.000	0	50.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2017	50.000	200.000	0	250.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2018	50.000	200.000	0	250.000
Πρόβλεψη που βαρύνει την χρήση	0	0	100.000	100.000
Διαγραφή / Συμψηφισμός πρόβλεψης	-25.000	-200.000	0	-225.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2018	25.000	0	100.000	125.000

Στη χρήση 2018 ολοκληρώθηκε από τις φορολογικές αρχές ο έλεγχος των χρήσεων 2014-2016.

Για τις χρήσεις 2016 - 2017 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2016 ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη». Για την χρήση 2017 ο σχετικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η υποβολή της σχετικής έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το συσσωρευμένο ποσό πρόβλεψης για φόρους ανέρχεται την 31/12/2018 σε € 25.000 ενώ για λοιπούς λειτουργικούς κινδύνους σε € 100.000.

21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Ληφθείσες Εγγυήσεις	2.000	5.900
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.000	5.900

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	3.419.382	2.619.364
Επιταγές και αξίες πληρωτέες	9.116.473	11.039.435
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	12.535.855	13.658.798
Κοινωνικές ασφαλίσεις	352.499	237.237
Δεδουλευμένα έξοδα και εκπτώσεις πωλήσεων	97.474	96.376
Αγορές υπό τακτοποίηση	18.577	0
Υποχρεώσεις από πρόγραμμα Loyalty GO COSMOS	229.799	0
Πιστωτές διάφοροι	140.113	115.045
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	296.538	231.909
Προκαταβολές πελατών	42.429	49.536
Μερίσματα πληρωτέα	32.375	67.044

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.209.804	797.147
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.301.365	1.968.262
Σύνολο υποχρεώσεων	16.047.024	16.424.208

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

23. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Κόστος Εμπορευμάτων	22.662.257	18.724.384
Σύνολο	22.662.257	18.724.384

24.Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται, κατά προορισμό, ως κάτωθι:

Κατηγορία δαπάνης	01/01-31/12/2018		01/01-31/12/2017	
	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ
Αμοιβές προσωπικού	561.263	4.591.024	617.560	3.659.610
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	69.387	10.033	70.790	2.111
Παροχές τρίτων	55.443	3.122.774	39.155	2.524.723
Φόροι και τέλη	18.991	110.992	2.515	118.411
Λοιπά διάφορα έξοδα	128.056	2.406.760	28.300	2.076.124
Αποσβέσεις	22.889	675.917	18.994	541.619
Προβλέψεις αποζ. Προσωπικού	11.905	97.381	0	102.615
	867.934	11.014.881	777.314	9.025.213

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

25. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής :

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Έσοδα από επιχορηγήσεις	3.611	3.603
Ενοίκια κτιρίων	50.143	70.200
Έσοδα από προβλέψεις	375.575	36.907
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	220	0
Έκτακτα κέρδη	18.371	2.857
Λοιπά έσοδα	1.003	1.418
Λοιπά Έκτακτα έσοδα	38.945	12.884
Σύνολο λοιπών εσόδων	487.867	127.869
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	-123.433
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	-108.565	-70.000
Προβλέψεις για προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0	-50.000
Προβλέψεις απομείωσης ακινήτων	-167.848	0
Λοιπές προβλέψεις	-100.000	0
Έκτακτες ζημιές	-215.174	-8.581
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-57.793	-1.616
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0	0
Λοιπά Έκτακτα έξοδα	-325.796	-71.753
Σύνολο λοιπών εξόδων	-975.178	-325.383
Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά	-487.310	-197.514

26. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Έξοδα τόκων		
- Τόκοι τραπεζικών δανείων	239.154	171.667
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	186.900	148.838
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	33.146	0
Σύνολο	459.200	320.505
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	498	120
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	0	78.770
Σύνολο	498	78.890
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	458.702	241.615

Το μέσο κόστος των δανείων (επιτόκιο) ανέρχεται σε περίπου 4,45%.

27. Επενδυτικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Λειτουργικές δαπάνες	-14.384	
Έκτακτες ζημίες από επενδύσεις σε ακίνητα/ Ζημία απομείωσης	-92.992	-74.348
Επενδυτικά αποτελέσματα	-107.376	-74.348

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	222.989	231.486
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	0	6.400
ΕΣΟΔΟ ΑΠ'Ο ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	0	402.016
ΑΓΟΡΑ ΠΑΓΙΩΝ	0	1.000
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	388.530	391.070
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-10.666	-11.291
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ		
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	-4.200	-4.200
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.538	3.538

29. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή		
Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	1.096.762	1.589.336
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.650	9.650
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	114	165

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 114 . (2017: κέρδη 165 € / μετοχή).

30. Μερίσματα ανά μετοχή

Μερίσματα ανά μετοχή	31/12/2018	31/12/2017
Μερίσματα που αναλογούν στους μετόχους	200.000	200.000
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.650	9.650
Μερίσμα ανά μετοχή	21	21

31. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει διάφορες δεσμεύσεις έναντι των εμπορικών οίκων που αντιπροσωπεύει: εγγυήσεις και ρήτρες ανανέωσης των εμπορικών συμβάσεων (εγγυητικές επιστολές Τράπεζας Πειραιώς ποσού 300.000 ευρώ) και έναντι τρίτων/εκμισθωτών της (εγγυητική επιστολή Τράπεζας Πειραιώς ποσού 8.100 ευρώ).

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Τα μελλοντικά αναμενόμενα ελάχιστα μισθώματα με βάση τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων αναλύονται κατωτέρω:

	31.12.2018
Μέχρι ένα έτος	2.381.355
Από δύο έως 5 έτη	9.474.835
Μετά από 5 έτη	13.271.555

32. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

33. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ανήλθαν σε € 18.000 .

34. Αναταξινόμηση κονδυλίων

Στη κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν οι εξής αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης και έχουν ως εξής :

Κονδύλι	Δημοσίευση 31/12/2018	Αναταξινόμηση	Δημοσίευση 31/12/2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.757.630	-101.780	5.859.410
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.057.739	101.780	955.959
Αποθέματα	9.893.020	-7.000.110	16.893.130
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	7.000.110	7.000.110	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	792.467	264.973	527.494
Απαιτήσεις από πελάτες	284.478	140.694	143.784
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.028.804	-405.667	1.434.471

35. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

	31/12/2018	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Δοσμένες εγγυήσεις	453.352	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	303.314	Επίπεδο 3
Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας	0	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	Επίπεδο 3
Σύνολο	756.666	
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	4.560.584	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις από πελάτες	299.897	Επίπεδο 3
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.277.913	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	792.040	Επίπεδο 3
Σύνολο	6.930.435	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.675.690	Επίπεδο 3
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000	Επίπεδο 3
Σύνολο	2.677.690	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	12.535.855	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.301.365	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.540.311	Επίπεδο 3
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.209.804	Επίπεδο 3
Σύνολο	19.587.335	



36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση :

- την μερική διάσπαση του κλάδου των ακινήτων (επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων) όπως αποφασίστηκε στην από 30/04/2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Από την εν λόγω μερική διάσπαση εκτιμάται ότι το συνολικό ενεργητικό της εταιρείας θα μειωθεί κατά 3,0 εκ. ευρώ , η καθαρή θέση και οι υποχρεώσεις κατά 2,3 εκ. ευρώ και 0,7 εκ. ευρώ αντίστοιχα .
- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας όπως αποφασίστηκε στην από 10/07/2019 έκτακτη γενική συνέλευση της εταιρείας με σκοπό την χρηματοδότηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας.

Ηράκλειο, 18 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 961296

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 474991

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΥΤΥΧΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 149452
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0097742 Α ΤΑΞΗΣ

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2018 έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας (<http://www.cosmosport.gr>).

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31.12.2018

COSMOS SPORT		ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57 - Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000			
Α. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετφ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Οικονομικών Καταστάσεων		Φραγκίσκος Τσιγκάνκης	
Νόμιμος Ελεγκτής :		Μιχαήλ Τσιγκάνκης	
		Ελευθέριος Τσιγκάνκης	
Ελεγκτική Εταιρεία :		Κωνσταντίνος Τσιγκάνκης	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :		Έτος Σύστασης	
		1995	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31/12/2018	31/12/2017	1/1-31/12/2018
			1/1-31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιξιοπρασιολογούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.988.723	5.757.630	Κύκλος εργασιών
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.129.959	1.057.739	Μικτά κέρδη / (ζημιές)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	185.264	225.184	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών , επενδυτικών
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	756.666	741.132	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων
Αποθέματα	12.846.979	9.893.020	Μειον : Φόροι έξοδα / (έσοδα)
Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων	4.560.584	7.000.110	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)
Απαιτήσεις από πελάτες	299.897	284.478	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	792.040	792.467	Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.277.913	1.028.804	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	213.186	282.817	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.051.211	27.063.381	Βασικά (σε ευρώ)
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδ., επενδυτικών
			αποτελ. & αποβέσεων
			3.617.337
			3.275.084
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Μετοχικό Κεφάλαιο	482.500	482.500	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	5.840.672	5.063.093	Ψευση μεθόδος
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	6.323.172	5.545.593	
			31/12/2018
			31/12/2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.675.690	1.661.482	Λειτουργικές Δραστηριότητες
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	338.014	296.544	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	125.000	250.000	Πλέον / μείον προσαρμογές για:
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000	5.900	Αποσβέσεις
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	12.535.855	13.658.798	Προβλέψεις
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.540.311	2.879.654	Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.511.169	2.765.410	Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τ
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	22.728.039	21.517.788	Συναλλαγματικές διαφορές
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	29.051.211	27.063.381	Άλλα μη τραπεζικά έσοδα / (έσοδα)
			Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου
			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων
			Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)
			Μείον :
			Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα
			Καταβλημένοι φόροι
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες
			848.884
			144.989
			Επενδυτικές Δραστηριότητες
			Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων
			Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων
			Εισπραξεις / Πληρωμές επενδυτικών ακινήτων
			Τόκοι εισπραχθέντες
			Λοιπές εισροές / (εκροές)
			Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες
			(2.256.360)
			(1.653.012)
			Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες
			Εισπραξεις / Εξοφλήσεις δανείων
			Πληρωμή μερισμάτων
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
			1.641.718
			(234.669)
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
			χρήσης (α) + (β) +(γ)
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης
			792.040
			792.467